

**Obec Metylovice**

se sídlem č.p. 495, 739 49 Metylovice

IČ: 00535991, DIČ: CZ00535991

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 27-3599820227/0100

Zastoupena: starostou – Ing. Lukášem Halatou

Datová schránka: ib8bncg, email: starosta@metylovice.cz

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci

Firmou

**ARPEX MORAVA s.r.o.**

se sídlem Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27425

IČ: 26809559, DIČ: CZ26809559

zastoupena zplnomocněncem Ing. Petrem Adamcem

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IP-12-8023520 Metylovice 1159, 4121434662, NNv, NNk**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

## Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. **2061** (ostatní plocha) v k. ú. **Metylovice**, obec **Metylovice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. **1** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní vedení NN (zemní kabel AYKY 4x35, rozpojovací skříň SP100)**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2909-527/2019**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 3. 10. 2019 pod č. PGP-2119/2019-802. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) + **DPH** v zákonné výši, tj. **celkem 1.210,- Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě deset korun českých).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
  - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

- Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

#### Článek V.

##### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
- Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ujednání

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
- Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce Metylovice pod č.j. ....<sup>1/2020</sup> ze dne <sup>21.1.2020</sup> ..
- Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Dne 22.1.2020

Dne 8. 1. 2020

Povinná

Oprávněná



Ing. Lukáš Halata  
starosta obce





Ing. Petr Adamec  
zplnomocněnc

ARPEX MORAVA s.r.o.

  
ARPEX MORAVA s.r.o.  
702 00 Ostrava-Přivoz, Teslova 8730  
IČ: 268 09 559, DIČ: CZ26809559  
tel./fax: +420 556 758 663


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
1159								1159			1608			
1117/2								1117/2			578			
2061								2061			1			
2062								2062			559			

Druh věcného břemene: právo s odkazem na listinu

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic ( S-JTSK )

č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	poznámka
	Y	X		
1767-5	468 957.54	1 126 672.60	3	
2802-1	468 964.97	1 126 681.58	3	
1	468 955.07	1 126 677.62	3	
2	468 974.10	1 126 685.38	3	
3	468 977.41	1 126 687.01	3	
4	468 982.07	1 126 688.70	3	
5	468 987.33	1 126 690.74	8	
6	468 987.41	1 126 691.91	3	
7	468 986.81	1 126 692.03	8	
8	468 986.78	1 126 691.22	3	
9	468 981.82	1 126 689.29	3	
10	468 977.20	1 126 687.55	3	
11	468 973.87	1 126 685.93	3	
12	468 964.68	1 126 682.32	3	
13	468 955.22	1 126 678.48	3	
14	468 954.29	1 126 678.05	3	
15	468 955.62	1 126 673.70	3	
16	468 956.47	1 126 672.15	3	
17	468 957.82	1 126 672.72	3	
18	468 957.48	1 126 673.32	3	
19	468 956.74	1 126 672.89	3	
20	468 956.19	1 126 673.94	3	
21	468 954.49	1 126 677.39	3	průsečík

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen stejného druhu k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Hana Frejlichová</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2023/2001</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Marie Vaculíková</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1407/1995</b>	
	Dne: <b>30.09.2019</b>	Číslo: <b>168/2019</b>		Dne: <b>17.10.2019</b>	Číslo: <b>295/2019</b>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovil : <b>RJGEO, s.r.o.</b> <b>1. Máje 1000</b> <b>756 61 Rožnov p.Radh.</b>		<b>KÚ pro Moravskoslezský kraj</b> <b>KP Frýdek-Místek</b> <b>Jarmila Kunešová</b> <b>PGP-2119/2019-802</b> <b>2019.10.03 14:46:41 CEST</b>				
Číslo plánu: <b>2909-527/2019</b>						
Okres: <b>Frýdek-Místek</b>						
Obec: <b>Metylovice</b>						
Kat. území: <b>Metylovice</b>						
Mapový list: <b>Frýdlant nad Ostravicí 7-3/14</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---						



Q  
1172

II  
1162/6

Q  
1162/4

970

971

1767-5

2061

2062

2802-1

1159

1117/2

